

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL SA ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 CALLE MORELOS, NÚMERO 73 D, COLONIA SAN FRANCISCO CHILPAN, MUNICIPIO DE TULTITLÁN, C.P. 54944 ESTADO DE MÉXICO
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de pesos)

| | | | |
|--|-----|-----------|----------------------|
| Ingresos por servicios | \$ | 44,931.08 | |
| Ingresos por intereses | \$ | 7.08 | |
| Gastos por maniobras | \$ | - | |
| Gastos por intereses | -\$ | 706.10 | |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | \$ | - | |
| MARGEN FINANCIERO | | | \$ 44,232.06 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | \$ | - | |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | | \$ 44,232.06 |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | - | |
| Comisiones y tarifas pagadas | -\$ | 575.47 | |
| Resultado por intermediación | \$ | - | |
| Otros Ingresos (egresos) de la operación | \$ | 210.36 | |
| Gastos de administración y promoción | -\$ | 59,592.24 | |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | | -\$ 15,725.30 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades | \$ | - | |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | | -\$ 15,725.30 |
| Impuestos a la utilidad | -\$ | 5,013.48 | |
| RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS | | | -\$ 10,711.82 |
| Operaciones discontinuadas | \$ | - | |
| RESULTADO NETO | | | -\$ 10,711.82 |
| Otros resultados integrales | \$ | - | |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender | \$ | - | |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | \$ | - | |
| Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición | \$ | - | |
| Remediación de beneficios definidos a los empleados | \$ | - | |
| Efecto acumulado por conversión | \$ | - | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ | - | |
| Participación en ORI de otras entidades | \$ | - | |
| RESULTADO INTEGRAL | | | -\$ 10,711.82 |
| Resultado neto atribuible a: | | | |
| Participación controladora | -\$ | 10,711.82 | |
| Participación no controladora | \$ | - | |
| | | | -\$ 10,711.82 |
| Resultado integral atribuible a: | | | |
| Participación controladora | -\$ | 10,711.82 | |
| Participación no controladora | \$ | - | |
| | | | 10,711.82 |
| Utilidad básica por acción ordinaria | | | -\$ 0.20 |

"El presente estado de resultado integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"Esta información podrá consultarse en la página de internet <http://www.gob.mx/cnbv> y en la página de internet de este almacén general de depósito <http://www.alesa.com.mx/Edos-Fin/>".

 Lic. Fidel Niebla Beltrán
 Director General

 C.P. Oscar Salvador Bonce de León Mendoza
 Contador General

ALMACENADORA LOGÍSTICA EMPRESARIAL SA ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 CALLE MORELOS, NÚMERO 7310, COLONIA SAN FRANCISCO CHILINA, MUNICIPIO DE TULTIHLÁN, C.P. 55044 ESTADO DE MÉXICO
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en Miles de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | | | Capital ganado | | | | | | | Participación en ORI de otras entidades | Participación en la controladora | Participación no controladora | Total Capital contable | |
|---|---------------------|--|----------------------------|---|---------------------|-----------------------|--|--|---|---------------------------------|---|---|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros comités formados en asambleas de accionistas | Prima en venta de acciones | Instrumentos financieros que constituyen el patrimonio de capital | Reservas de capital | Resultados acumulados | Valuación de instrumentos financieros para cubrir a vender | Valuación de instrumentos financieros para cubrir a cobrir | Reversión de beneficios devueltos a los empleados | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024 | \$ 51,952.07 | \$ 1,039.81 | \$ - | \$ - | \$ 7,682.78 | \$ 7,288.92 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 55,465.72 |
| Movimientos por cambios contables | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Adición retroactiva por corrección de errores | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado | \$ 51,952.07 | \$ 1,039.81 | \$ - | \$ - | \$ 7,682.78 | \$ 7,288.92 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 55,465.72 |
| Movimientos por INCREMENTOS | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Aportaciones de capital | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Reembolsos de capital | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Dividendos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Retiro de miembros | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Total | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Movimientos de RESERVAS | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Reserva de capital | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Reserva de otros ingresos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Otros ingresos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Valuación de instrumentos financieros para cubrir a vender | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Valuación de instrumentos financieros para cubrir a cobrir | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Efecto acumulado por conversión | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Participación en ORI de otras entidades | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024 | \$ 51,952.07 | \$ 1,039.81 | \$ - | \$ - | \$ 7,682.78 | \$ 7,288.92 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 55,465.72 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2023 | \$ 48,733.98 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 3,028.74 | \$ 10,711.82 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 48,733.98 |

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generados de valores, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley Orgánica de Organización y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicables de manera consistente, reconciliados e integrados en los estados de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo entre mencionado, los cuales se realizaron y validaron con apego a esas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Esta información podrá consultarse en la página de internet <http://www.gob.mx/clar> y en la página de internet <http://www.ataas.com.mx/Edad-Fly>."



 Director General



 Controller General

Almacenadora Logística Empresarial S.A., Organización Auxiliar del Crédito
 CALLE MORELOS, NÚMERO 73 D, COLONIA SAN FRANCISCO CHILPAN, MUNICIPIO DE TULTITLÁN, C.P. 54944 ESTADO DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de pesos)

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| Activación de operación | | |
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | | 15,725.30 |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión: | \$ 2,805.87 | -\$ |
| Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo | \$ 2,694.71 | |
| Amortizaciones de activos intangibles | \$ 111.16 | |
| Perdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración | \$ - | |
| Participación en el resultado neto de otras entidades | \$ - | |
| Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión | \$ - | |
| Operaciones discontinuadas | \$ - | |
| Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios | \$ - | |
| Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento: | | |
| Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos | \$ - | |
| Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo | \$ - | |
| Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital | \$ - | |
| Otros intereses | \$ - | |
| Suma | | \$ 2,805.87 |
| Cambios en partidas de operación | | |
| Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados) | \$ - | |
| Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto) | \$ - | |
| Cambio en deudores por reporte (neto) | \$ - | |
| Cambio en instrumentos financieros derivadores (activo) | \$ - | |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | \$ - | |
| Cambio en otras cuentas por cobrar (neto) | \$ 5,437.03 | |
| Cambio en préstamo bancarios y de otros organismos | \$ - | |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | \$ - | |
| Cambio en inventarios de mercancías | \$ - | |
| Cambio en pasivo bursátiles | \$ - | |
| Cambio en acreedores por reporte | \$ - | |
| Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía | \$ - | |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivos) | \$ - | |
| Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas de operaciones) | \$ - | |
| Cambio en activo/pasivos por beneficios a los empleados | -\$ 46.08 | |
| Cambio en otras cuentas por pagar | \$ 8,457.24 | |
| Cambio en otras provisiones | \$ 1,122.89 | |
| Devoluciones de impuestos a la utilidad | \$ - | |
| Pagos de impuestos a la utilidad | -\$ 1,120.48 | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | | \$ 13,850.61 |
| Actividades de inversión | | |
| Cobros por instrumentos financieros a largo plazo | \$ - | |
| Pagos por instrumentos financieros a largo plazo | \$ - | |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | -\$ 43.20 | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | \$ - | |
| Pagos por operaciones discontinuadas | \$ - | |
| Cobros por operaciones discontinuadas | \$ - | |
| Pagos por adquisición de subsidiarias | \$ - | |
| Cobros por disposición de subsidiarias | \$ - | |
| Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes | \$ - | |
| Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes | \$ - | |
| Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes | \$ - | |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | -\$ 742.91 | |
| Cobros por disposición de activos intangibles | \$ - | |
| Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ - | |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | \$ - | |
| Otros cobros por actividades de inversión | \$ - | |
| Otros pagos por actividades de inversión | -\$ 6.03 | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | | -\$ 792.14 |
| Actividades de financiamiento | | |
| Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos | \$ - | |
| Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos | -\$ 0.00 | |
| Pagos de pasivo por arrendamiento | \$ - | |
| Cobros por emisión de acciones | \$ - | |
| Pagos por reembolsos de capital social | \$ - | |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital | \$ - | |
| Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital | \$ - | |
| Pagos de dividendos en efectivo | \$ - | |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | \$ - | |
| Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo | \$ - | |
| Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo | \$ - | |
| Pago por intereses por pasivo por arrendamiento | \$ - | |
| Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) | \$ - | |
| Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento) | \$ - | |
| Otros cobros por actividades de financiamiento | \$ - | |
| Otros pagos por actividades de financiamiento | \$ - | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | | -\$ 0.00 |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | \$ 139.05 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | | \$ - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | | \$ 961.30 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | | \$ 1,100.35 |

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. FIDEL NIEBLA BELTRAN
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
CONTADOR GENERAL